

**N á j o m n á z m l u v a**  
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Waldland, s.r.o.**

980 02 Jesenské 499

IČO: 36 312 746

číslo účtu: SK6709000000005058787611

zast.: Ing. Pál Szekeres, konateľ

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Obec Figa

982 51 Figa 11

IČO: 00 318 671,

číslo účtu: SK560200000000015727392

zast.: Norbert Máté, starosta

ďalej len „Nájomca“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**I. Východiská uzatvorenia zmluvy**

Vzhľadom k tomu, že:

- (a) Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rimavská Sobota, obci Figa, katastrálnom území Figa, vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 203 ako pozemok parc. C KN č. 249/3 o výmere 524 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie v podiele 5/6 k celku;
- (b) Na pozemku uvedenom v bode (a) sa nachádza miesta komunikácia vo vlastníctve Nájomcu;
- (c) Nájomca má záujem vykonať rekonštrukciu miestnych komunikácií a v súvislosti s tým usporiadať právne vzťahy s vlastníckmi pozemkov pod miestnymi komunikáciami;

uzatvárajú zmluvné strany túto nájomnú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## **2. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 písm.a) tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) a Nájomca Predmet nájmu do užívania prijíma a zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
2. Celková výmera pozemku uvedeného v článku 1 písm.a) tejto zmluvy predstavuje 524 m<sup>2</sup>, z toho na spoluvlastnícky podiel Prenajímateľa pripadá výmera 436,67 m<sup>2</sup>.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účely umiestnenia miestnej komunikácie, vrátane jej údržby a obhospodarovania.

## **3. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú najmenej však 5 rokov.
2. Doba nájmu uvedená v bode 1 tohto článku začína plynúť odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## **4. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom na užívanie predmetu nájmu vo výške 10,- eur, (slovom: desať eur) ročne.
2. Nájomné za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do skončenia kalendárneho roka, v ktorom bola zmluva uzatvorená, bude určené pomerne počtom dní zostávajúcich do konca kalendárneho roka k počtu dní celého kalendárneho roka.
3. Nájomné za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do skončenia kalendárneho roka 2022 je splatné do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné:
  - (a) prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený na prvej strane tejto zmluvy alebo
  - (b) poštovou poukážkou na adresu Prenajímateľa, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.

## **5. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie a umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca je oprávnený vykonať na vlastné náklady úpravy Predmetu nájmu nevyhnutné na zachovanie účelu nájmu.

2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Práva a povinnosti Nájomcu môže vykonávať osoba, ktorá bude zabezpečovať prevádzku, údržbu, opravy alebo iné činnosti na miestnej komunikácii na základe dohody s Nájomcom.
4. Nájomca je oprávnený umiestňovať na Predmete nájmu dopravné značenie a orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.
5. Nájomca je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Predmete nájmu, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.

## **6. Skončenie nájmu**

1. Nájom zriadený touto zmluvou zaniká uplynutím času uvedeného v článku 3 tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k predĺženiu doby nájmu.
2. Nájom zaniká tiež odstúpením od zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca neuhradí dohodnuté nájomné najmenej za dva po sebe nasledujúce kalendárne roky. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na ďalšie užívanie.
3. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s jednoročnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Zmenou vlastníctva k Predmetu nájmu nájom v zmysle tejto zmluvy nezaniká a nadobúdateľ vstupuje do práv a povinností Prenajímateľa podľa stavu ku dňu prevodu Predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje do skončenia doby nájmu vysporiadať pozemky pod miestnou komunikáciou.

## **7. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Figa.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží Nájomca.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Prenajímateľ:

V Jesenskom dňa ....

Nájomca:

Vo Fige dňa .....